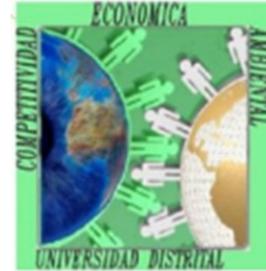


INFLUENCIA DE LA ACTIVIDAD ARROCERA SOBRE LOS ATRIBUTOS AMBIENTALES REFLEJADOS EN EL VALOR DE LOS PREDIOS EN LA SIERRA TOLIMA

SEMILLERO COMPETITIVIDAD ECONÓMICA AMBIENTAL - CEA
PROYECTO CURRICULAR ADMINISTRACIÓN AMBIENTAL

Autor: Daniel Arturo Acuña Moreno

Docente tutor: Maribel Pinilla



RESUMEN

Las actividades antropogénicas causan una serie de impactos en el Ambiente y la actividad agrícola no es la excepción, el constante uso del suelo hace que este se erosione y pierda nutrientes así como también contamina el recurso hídrico afectando a diferentes especies. Sin embargo en muchos casos no se llega a determinar un valor aproximado de los costos que se generan a causa de la depredación de los ecosistemas y el efecto monetario que se genera en distintas propiedades que se ven afectadas.

Para esta investigación se hará uso de la función de demanda de bienes inmuebles a través de la metodología de valoración por precios hedónicos que determinara la influencia de los atributos ambientales sobre el beneficio dado en producción en los hogares.

Se resalta la necesidad de incluir técnicas de análisis econométrico espacial, siendo estas más apropiadas al tipo de investigación debido a que pueden interpretar variables tanto económicas como espaciales. De esta manera se busca tener una mayor aproximación al valor real de los predios en el mercado. Al obtener la relación en términos monetarios de calidad ambiental y el valor de los predios se puede plantear Herramientas para la toma de decisiones en la Sierra.

ABSTRACT

The anthropogenic activities cause a number of impacts on the environment and the agriculture is not an exception, the soil constant use makes this soil to erode and lose nutrients and also pollutes water resources affecting different species. However in many cases you do not get to determine an approximate value of the costs that are generated because of the depredation of ecosystems and the monetary effect that is generated in various properties that are affected.

For this research will make use of the function of demand for real estate by assessment methodology by hedonic price to determine the influence of environmental attributes on the benefit given in household production.

The need to include spatial econometric analysis techniques is highlighted, these being more appropriate to the type of research because it can be interpreted both as spatial economic variables. In this way it seeks to have a closer approximation to the actual value of the properties on the market. To obtain the relationship in monetary terms of environmental quality and value of the properties can be raised Tools for decision-making in the Sierra.

INTRODUCCIÓN

La agricultura históricamente ha sido reconocida como una de las actividades más influyentes en el desarrollo de la civilización, pero también en el deterioro de la salud humana, de la vida silvestre y del ambiente (A. Pérez, C. Landeros, 2009). Esta se encuentra fundamentada en la necesidad económica, política y social para la creación de modelos mediante parámetros de comportamiento social, lo que quiere decir que se reconoce una sociedad consumista dependiente de los factores económicos lo que ha permitido que dicha actividad se lleve a cabo bajo la influencia del consumo desmesurado. Debido a esto la actividad arrocera entre otras propias de la agricultura en nuestro país se ha convertido en una forma de lucro para diferentes poblaciones en donde grades y pequeños grupos obtienen beneficios sin tener en cuenta el impacto generado a los diferentes ecosistemas teniendo en cuenta que en nuestro país priman los monocultivos capaces de modificar la composición del suelo y los paisajes bajo aspectos Bióticos y Abióticos.

Colombia es un país altamente productor de alimentos y su economía está parcialmente basada en la agricultura, es por esta razón que el gobierno en su ley 1450 de 2011 le da estatus de locomotora para el desarrollo. No obstante las implicaciones que tiene la agricultura en el ambiente pueden generar fenómenos ambientales adversos y externalidades negativas debido a la presión ejercida por la demanda de recursos naturales (A. Fernández Acosta) tales como un alto nivel de degradación del suelo, uso excesivo e inadecuado de acuíferos por malas prácticas agrícolas, pérdida de variabilidad genética de especies cultivables entre otras, haciendo que disminuya la calidad de los servicios prestados por los ecosistemas en donde al ser estos últimos bienes públicos no poseen un valor de mercado por lo cual no son estimados de forma correcta. Es por esta razón que las herramientas de valoración económica y predicción espacial brindan el apoyo necesario para aproximarse a un valor más cercano al real.

El presente proyecto de investigación se fundamenta en el crecimiento y desarrollo que han creado los municipios por la actividad arrocera, enfocando dicho proyecto en el contexto ambiental del municipio de Lérica, en donde su principal actividad económica es la agricultura, más específicamente la actividad arrocera, evidenciando su efecto en los recursos naturales de los cuales se dispone. Para poder determinar de manera cuantitativa los efectos mencionados se ve la necesidad de utilizar métodos de predicción espacial que permitan determinar la relación entre la actividad agrícola y la economía de la vereda la Sierra. La primera aproximación a los valores deseados se presenta en el proyecto “Análisis de la influencia de los atributos Ambientales sobre el valor de los predios por la actividad Agrícola arrocera en la vereda la Sierra del Municipio de Lérica Tolima”. En este proyecto se plantea un modelo econométrico que permita establecer una relación entre la actividad arrocera y el valor de los predios de la vereda, teniendo como eje principal la mitigación de impactos. El presente proyecto se realizara de manera que se describa las diferentes etapas de la modelación por medio de la econometría espacial.

La econometría espacial es una disciplina de la economía general, la cual es necesaria para el correcto tratamiento de los datos geográficos en modelos de regresión de corte transversal y datos de panel (Chasco Yrigoyen.2003). Cuando un economista realiza series económicas, sociales o ambientales lo hace de manera en la cual toma como dadas las coordenadas de localización geográfica de las variables, lo que significa una pérdida de información valiosa permitiendo pasar por alto la influencia de las mismas variables sobre las circundantes, generando correlación espacial (M. Mendoza. G).

En Colombia la econometría espacial se ha implementado para determinar la influencia de las variables que determinan el estado de pobreza en una región y su incidencia determinante en las regiones Vecinas, considerando no solo el factor de temporalidad sino además el espacial (Persistencia de las desigualdades Regionales en Colombia, Luis Galvis, Adolfo Roca, 2010).

MÉTODOS

La metodología de investigación que se desarrolla para llevar a cabo el proyecto inicia con la exploración de fuentes de información referentes a la actividad agrícola en Colombia y a las herramientas de predicción espacial, con lo que se busca adquirir una visión holística sobre las diferentes problemáticas tanto en el contexto ambiental como en el económico espacial, con el fin de encaminar el proyecto hacia el resultado esperado.

Posteriormente se identificara y describirá los posibles escenarios en donde se pueda aplicar la metodología de precios hedónicos espaciales que contempla los atributos ambientales de los predios de la vereda la Sierra del municipio de Lérída Tolima.

Posteriormente se dará paso al análisis de los datos recolectados por medio de software econométrico y estadístico con el fin de establecer un modelo entre la relación económica de la calidad de los atributos ambientales y el valor de los predios de la Vereda, lo cual servirá como herramienta para la formulación de una línea de trabajo con el fin de mitigar los impactos generados por la actividad arrocera en la Sierra, lo cual generara un beneficio para las familias y contribuirá a la promoción de un desarrollo más sostenible que sirva como guía para la formulación de políticas públicas en el municipio.

DISCUSIÓN

Existe una gran preocupación por los impactos generados al Ambiente a causa de la actividad agrícola afectando los servicios ecosistemicos,

haciéndolos cada vez más escasos, lo que causara a futuro costos elevados por el uso de los mismos generando una afectación a las comunidades.

El valor de los predios no contempla los atributos ambientales como factores importantes del mismo, por lo cual se hace necesaria una determinación del valor real de los mismos.

AGRADECIMIENTOS

Agradezco profundamente a las personas que han contribuido de una manera u otra al inicio y desarrollo de este proceso investigativo.

- Dios
- Mi mamá Nury Stella Moreno
- Profesora Maribel Pinilla, a mis compañeros del semillero de investigación y compañeros de la Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Banco de la Republica. 2010. documento de trabajo sobre economía regional. Persistencia de las desigualdades regionales en Colombia: Un análisis espacial .2010. Versión electrónica en la URL:

<http://www.banrep.gov.co/sites/default/files/publicaciones/archivos/DTSER-120.pdf>.

Mendoza, M. s.f. Econometría Espacial: Aplicaciones con OPENGEODA Y R. Versión electrónica en la URL: http://www.saree.com.mx/econometriaR/sites/default/files/Cap%2014%20Econometria%20Espacial_Aplicaciones%20con%20OpenGeoda%20y%20R.pdf.

Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, Republica de Colombia .2009. Gestión Ambiental en el Sector Agropecuario. Versión electrónica en la URL: http://agronet.gov.co/www/docs_agronet/200972410236_CARTILLA_AMBIENTAL.pdf [F. Consulta: 200972410236]

Yrigoyen Chasco Coro .2003. “Econometría espacial aplicada a la predicción – extrapolación de datos micro territoriales”, Consejería Económica e Innovación Tecnológica. Consejería de economía e innovación tecnológica. Edición 1. Madrid España.